

18.7.18 - gov 69

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 25.05.2018.

Na broj: St-6768/2016

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -05- 2018

poštom — neposredno
1/ primljeno
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik:

STEČAJNA MASA IZA KOVINA d.d. u stečaju

OIB: 09659432593

Zagreb, Pavla Hatza 10

Prilog: 1. Tablice prijavljenih tražbina

2. Izvješće

3. prilozi

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavljaju tablice prijavljenih tražbina, izvješće stečajnog upravitelja i prilozi.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNA MASA IZA
KOVINA d.d. - u stečaju
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10

70

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 24.05.2018. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -05- 2018

pristup — neposredno
u primj. *IXSVP*
pristojba *BB*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-6768/2016

Stečajni sudac: Mirjana Chour Hršak

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KOVINA d.d. - u stečaju
OIB: 9659432593
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-6768/2016 od dana 06.02.2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko dioničko društvo, osnovano je 1998. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080223322.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: proizvodnja i lijevanje metala.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, članovi nadzornog odbora bili su:

1. Marija Sever, OIB: 97942874248, Zagreb, 2. Maksimirsko naselje 11 - predsjednik nadzornog odbora,
2. Krešimir Plantić, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 13 – zamjenik predsjednika nadzornog odbora,
3. Tomislav plantić, Zagreb, Stjepana Ladiše 11 – član nadzornog odbora.

Jedini član uprave/direktor bio je Željko Penić-Ivanko, OIB: 99451223151, Zagreb, Rabusova 11.

2.4 Upisani temeljni kapital: 3.120.000,00 kn.

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok – u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina
– utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvodi u prilogu
2. Poslan upit SKDD-u – u svrhu provjere stanja računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira – stečajni dužnik bio je vlasnik 520 dionica.
Nakon brisanja iz sudskog registra stečajni dužnik isključen je iz članstva SKDD-a, te prestanak vrijednosnog papira – obavijesti u prilogu
3. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor u prilogu
5. Poslan poziv bivšem direktoru za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – obaviješten, nije podigao pošiljku
6. Nekretnina – stan - je preuzeta u posjed uz asistenciju bravara, obzirom da se bivši direktor nije odazivao na pozive
7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
9. Angažiran geodeta za izradu identifikacije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – identifikacija u prilogu
10. Zaključen je ugovor o zakupu nekretnine – zemljišta – iznos zakupnine – 2.000,00kn te je isti nakon isteka još jednom zaključen - ugovor u prilogu
11. zaključen je ugovor o najmu stana – iznos najamnine 1.200,00kn - ugovor u prilogu
12. knjigovodstvena dokumentacija zatečena u stanu predana na skladištenje
13. dio knjigovodstvene dokumentacije zatečen u stanu koji se odnosio na trgovačko društvo TRGO-KOVINA d.o.o. – sada u stečaju, predan stečajnom upravitelju
14. ponovo priključena voda radi iznajmljivanja stana, popravljen plinski bojler, izrađeni dodatni ključevi
15. izvršena promjena podataka kod pružatelja komunalnih usluga

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, u predmetu broj: St-1941/2016 nad stečajnim dužnikom KOVINA d.d. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

U postupku provjere imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zaprimio je podatak o postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno o nekretninama, te je sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVOODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2014. godinu.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine –

1. trosobni stan oznake C na katu, obojeni ružičastom bojom u etažnom elaboratu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, dviju soba i loggie ukupne korigirane netto površine 52,77 m², te parkirno mjesto oznake C korigirane neto površine 2,87 m² kao pripatka stanu upisan u zk.ul. 2750, 3. Suvlasnički dio etažno vlasništvo (E-3), k.o. Veliko Trgovišće,

2. prilazna cesta upisana u zk.ul. 1941, k.o. Veliko Trgovišće,

3. livade i neplodno-stovarište upisani u zk.ul. 2390, k.o. Veliko Trgovišće,

4. oranice i livade upisane u zk.ul. 2793, k.o. Veliko Trgovišće.

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok – zk izvatci u prilogu

Napomena: Vrijednost nekretnine procijenjena je temeljem slijedećih podataka:

1. stanu u stambenoj zgradi u Velikom Trgovišću od 53m² sa parkirnim mjestom procjenjuje se na vrijednost od 397.500,00kn (53X1.000,00 EUR(prosječna ostvarena prodajna cijena za usporedivi stan prema informacijama od susjeda X 7,5 (1EUR=7,50kn)).

7.1.2. zemljišta raznih oblika i površina

Ukupna površina: 39.112 m²

Procjenjuju se na vrijednost od: 2.933.400,00 kn
(39.112 m²x10EUR/m² X7,5 (1EUR=7,50kn))

Vrijednost nekretnina: 3.330.900,00kn (procjena stečajnog upravitelja)

Napominje se da dio zemljišta predstavlja „brdo“ koje je po informacijama kojima stečajni upravitelj raspolaže bivše odlagalište otpada iz ljevaonice – potrebne su dodatne provjere, te će se po pribavi informacija dopuniti izvješće

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. Pokretnine

Pokretnine zatečene u stanu:

1. stroj za tokarenje – ispravnost neutvrđena
2. aparat za ispitivanje – ispravnost neutvrđena

Vrijednost pokretnina: 6.000,00kn

Vrijednost pokretnina utvrđena je na temelju informacija i ponude od bravara koji je asistirao prilikom ulaska u posjed.

Predlaže se razmotriti naručivanje procjene vrijednosti pokretnina.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 3.336.900,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Stečajni upravitelj ne raspolaže informacijama o sudskim postupcima u kojima sudjeluje stečajni dužnik.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	10.000,00kn

UKUPNO:	21.625,00kn
----------------	--------------------

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos
1.	Dopis bivšoj upravi	poštarina	9,50 kn
2.	Upit SKDD	poštarina	9,50 kn
3.	Upit Zk	poštarina	9,50 kn
4.	Upit ZK	biljezi	40,00 kn
5.	Dopis Zk	poštarina	9,50 kn
6.	Dopis Zk	poštarina	9,50 kn
7.	Dopis Zk	biljezi	40,00 kn
8.	Dopis Sudu	poštarina	9,50 kn
9.	Upit MUP	poštarina	9,50 kn
10.	Upit MUP	biljezi	40,00 kn
11.	Dopis HEP	poštarina	9,50 kn
12.	pečat	pečat	149,00 kn
13.	Dopis zakupniku	poštarina	11,50 kn
14.	Dopis najmoprimcu	poštarina	11,50 kn
15.	Dopis Odvjetnik	poštarina	18,50 kn
16.	Dopis ZaBa	poštarina	11,50 kn
17.	Dopis Sud Osijek	poštarina	11,50 kn
UKUPNO:			398,00 kn

12. DOSADAŠNJI TROŠKOVI I PRIHODI OD ZAKUPNINE I NAJMA:

Troškovi:

1	HEP	178,16 kn
2.	Bankarske naknade	262,20 kn
3.	pričuva	664,86 kn
4.	Vodovod	720,23 kn
5.	Općina Veliko Trgovišće	189,96 kn
	UKUPNO	2.015,41 kn

Prihodi:

1	Najamnina stan	1.200,00 kn
2.	Polog stan - *(polog)	2.400,00 kn
3.	Zakupnina zemljište	14.000,00 kn

Još nefakturirani troškovi

1	Knjigovodstvo za period nastavka postupka	14.062,50 kn
2.	Geodetska skica	1.875,00 kn

13. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	3.330.900,00kn	1. tražbine	5.934.818,52 kn
Pokretnine	6.000,00kn	2. troškovi stečajnog postupka za 6mj (minimalno)*	21.625,00kn
		3. obveze po razlučnom pravu 5.625.579,06 kn +kamate i troškovi (uvjetno)**	
Ukupno:	3.336.900,00kn	Ukupno:	5.956.443,52kn

*ne uključuju trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja jer se isti u ovom trenutku ne mogu odrediti

**uvjetno ovisno o iznosu tražbine u trenutku unovčenja/donošenje rješenja o dosudi

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Stečajnom upravitelju daje se ovlaštenje za zaključenje ugovora o zakupu zemljišta – na neodređeno vrijeme, do unovčenja predmetnog zemljišta sa dosadašnjim iznosom zakupnine.
6. Stečajnom upravitelju daje se ovlaštenje za zaključenje ugovora o najmu stana do unovčenja uz sa dosadašnjim iznosom zakupnine.
7. stečajnom upravitelju odobrava se naručivanje procjene vrijednosti nekrenina

Stečajni upravitelj
ASA IZA
KOVINA d.d. - u stečaju
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10
Jelenko Lehki



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 30.11.2016. 09:42

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1301/2014

Aktivne plombe: Z-11227/2016 (E-3)

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2750

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	101/5	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U VELIKOM TRGOVIŠĆU, STJEPANA RADIĆA 49-C STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE		108 36 72	388 129 259	Pripis iz uložka 2419
		UKUPNO:		108	388	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. trosobni stani oznake C na kat, obojeni ružičastom bojom u etažnom elaboratu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, dviju soba i loggie ukupne korigirane netto površine 52,77 m2, te parkirnog mjesta oznake C korigirane netto površine 2,87 m2, kao pripadka stanu KOVINA-LJEVAONICA, OIB: 44224082493, VELIKO TRGOVIŠĆE, S. RADIĆA 41	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 3 (1899/10000)		
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zaloga na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježuje se da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32745/2016.

27

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2750

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

ANTA CAVOR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 30.11.2016. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 1941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1850/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2423/2	PRILAZNA CESTA		15	54	
		PRILAZNA CESTA		15	54	
		UKUPNO:		15	54	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVINA- LJEVAONICA D.D, VELIKO TRGOVIŠĆE, S. RADIĆA 41	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 32747/2016

Izdao:

ZK referent:

ANITA CAVOR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 30.11.2016. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1301/2014

Aktivne plombe: Z-11227/2016



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2368/1	LIVADA		396	1424	
2.	2369/1	LIVADA		81	291	
3.	2379/1	LIVADA		201	723	
4.	2401/3	LIVADA		696	2503	
5.	2413	LIVADA	1	445	7355	
6.	2415/2	NEPLODNO- STOVARIŠTE	3	103	17634	
		UKUPNO:	4	1922	29930	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-1838/07 Na temelju čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da je Poslovna građevina za proizvodnju odljevaka od aluminija i skladište na kat. čest. br. 2415/1 upisana u z.k. bez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVINA- LJEVAONICA D.D, VELIKO TRGOVIŠĆE, S. RADIĆA 41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32748/2016



Izdao:

ZK referent:
ANITA CAVOR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 30.11.2016. 09:43

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1301/2014
Aktivne plombe: Z-11227/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2793

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2410/1	ORANICA		648	2331	Pripis iz uložka 2390
2.	2410/2	ORANICA		577	2075	Pripis iz uložka 2390
3.	2411	LIVADA		600	2158	Pripis iz uložka 2390
4.	2412	LIVADA		713	2564	Pripis iz uložka 2390
		UKUPNO:		2538	9128	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVINA- LJEVAONICA D.D, OIB: 44224082493, VELIKO TRGOVIŠĆE, S. RADIĆA 41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložci 2390, 2793 k.o. iste sporedni uložci zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 32749/2016



Izdao:

ZK referent:

ANITA CAVOR

[Signature]

PRIMLJENO

07-04-2017

NEPOSREDNO - ~~KOSTOM~~PRILOZI: POTPIS: SSREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.Heinzelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

Na temelju Pravila Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i Statuta Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: Pravila i Statut SKDD-a), Uprava SKDD-a na 1.873. sjednici održanoj 30. ožujka 2017. godine donosi

O d l u k u
o isključenju iz članstva izdavatelja
KOVINA d.d. u stečaju

1. Izdavatelj KOVINA, Ijevaonica d.d. u stečaju, Veliko Trgovišće, OIB 44224082493, će biti **4. travnja 2017.** godine isključen iz članstva kao član depozitorija te će biti upisan prestanak vrijednosnog papira

ISIN: HRKOVTRA0005

oznake: KOVT-R-A

CFI: ESVUFR

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je društvo KOVINA d.d. u stečaju, Veliko Trgovišće, OIB 44224082493, brisan iz sudskog registra. Slijedom navedenoga na temelju čl. 40. Pravila SKDD-a ispunjeni su uvjeti za trajno isključenje izdavatelja iz članstva.

UPRAVA:

Broj: U-182/17-2/SB
Zagreb, 30. ožujka 2017.

PREDSJEDNICA UPRAVE

Vesna Živković
Vesna Živković, dipl. oec.

Središnje klirinško
depozitarno društvo d.d.
ZAGREB – Heinzelova 62a

Dostaviti:

1. KOVINA d.d. u stečaju
2. Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
3. svi članovi sudionici
4. www.skdd.hr
5. Zagrebačka burza d.d.
6. svi sektori SKDD-a
7. pismohrana

SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heizelova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

08-05-2017

NEPOSREDNO-POSTOM-

PRILOZI: 1 POTPIS: S



318/28042017/65920608/

KOVINA, D.D.
PAVLA HATZA 10
JELENKO LEHKI, ST. UPRAVITELJ
10000 ZAGREB

000164

OBAVIJEST O STANJU I PROMJENAMA NA RAČUNU ZA TRAVANJ 2017

OZNAKA RAČUNA: 4370562 -izdavatelj - trezorski račun- KOVINA, D.D. (1/1)

OZNAKA VR.	REGISTRACIJA POZICIJE	VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	KOLIČINA
DATUM	POZIV NA BROJ	VRSTA PREKNJIŽBE	
KOVT-R-A	KOVT-I KOVINA D.D.	POVLAČENJE V.P./OTPLAĆENO	
04.04.2017	20548	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	Prethodno stanje: 0
04.04.2017	20548:1	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	-39.000
04.04.2017	20548:2	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	36
04.04.2017	20548:3	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	37
04.04.2017	20548:4	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	520
04.04.2017	20548:5	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	47
04.04.2017	20548:6	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	51
04.04.2017	20548:7	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	8.982
04.04.2017	20548:8	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	17.226
04.04.2017	20548:9	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	8.613
04.04.2017	20548:10	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	13
04.04.2017	20548:11	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	13
04.04.2017	20548:12	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	13
04.04.2017	20548:13	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	7
04.04.2017	20548:14	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	7
04.04.2017	20548:15	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	32
04.04.2017	20548:16	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	40
04.04.2017	20548:17	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	47
04.04.2017	20548:18	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	20
04.04.2017	20548:19	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	27
04.04.2017	20548:20	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	36
04.04.2017	20548:21	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	14
04.04.2017	20548:22	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	15
04.04.2017	20548:23	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	15
04.04.2017	20548:24	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	44
04.04.2017	20548:25	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	38
04.04.2017	20548:26	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	148
04.04.2017	20548:27	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	4
04.04.2017	20548:28	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	31
04.04.2017	20548:29	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	29
04.04.2017	20548:30	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	39
04.04.2017	20548:31	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	53
04.04.2017	20548:32	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	41
04.04.2017	20548:33	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	41
04.04.2017	20548:34	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	36
04.04.2017	20548:35	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	43
04.04.2017	20548:36	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	31
04.04.2017	20548:37	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	37
04.04.2017	20548:38	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	29
04.04.2017	20548:39	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	34
04.04.2017	20548:40	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	41
04.04.2017	20548:41	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	35
04.04.2017	20548:42	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	49
04.04.2017	20548:43	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	43
04.04.2017	20548:44	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	35
04.04.2017	20548:45	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	32
04.04.2017	20548:46	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	41
04.04.2017	20548:47	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	1
04.04.2017	20548:48	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	32
04.04.2017	20548:49	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	78
04.04.2017	20548:50	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	46
04.04.2017	20548:51	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	41
04.04.2017	20548:52	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	42
04.04.2017	20548:53	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	36
04.04.2017	20548:54	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	35
04.04.2017	20548:55	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	31
04.04.2017	20548:56	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	36
04.04.2017	20548:57	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	36
04.04.2017	20548:58	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	35
04.04.2017	20548:59	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	2
04.04.2017	20548:60	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	35
04.04.2017	20548:61	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	32
04.04.2017	20548:62	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	46
04.04.2017	20548:63	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	43
04.04.2017	20548:64	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE	42
			37

OBAVIJEST O STANJU I PROMJENAMA NA RAČUNU ZA TRAVANJ 2017

OZNAKA RAČUNA: 4370562 -izdavatelj - trezorski račun- KOVINA, D.D. (1/1)

OZNAKA VR.	REGISTRACIJA POZICIJE		VRSTA POZICIJE/STATUS OTPLATE	
DATUM	POZIV NA BROJ	VRSTA PREKNJIŽBE		KOLIČINA
KOVT-R-A	KOVT-I KOVINA D.D.		POVLAČENJE V.P./OTPLAČENO	
04.04.2017	20548:65	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		35
04.04.2017	20548:66	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		38
04.04.2017	20548:67	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		33
04.04.2017	20548:68	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		36
04.04.2017	20548:69	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		36
04.04.2017	20548:70	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		40
04.04.2017	20548:71	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		50
04.04.2017	20548:72	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		35
04.04.2017	20548:73	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		29
04.04.2017	20548:74	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		32
04.04.2017	20548:75	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		40
04.04.2017	20548:76	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		42
04.04.2017	20548:77	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		2
04.04.2017	20548:78	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		29
04.04.2017	20548:79	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		32
04.04.2017	20548:80	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		35
04.04.2017	20548:81	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		45
04.04.2017	20548:82	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		4
04.04.2017	20548:83	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		45
04.04.2017	20548:84	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		36
04.04.2017	20548:85	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		32
04.04.2017	20548:86	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		35
04.04.2017	20548:87	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		46
04.04.2017	20548:88	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		85
04.04.2017	20548:89	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		32
04.04.2017	20548:90	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		35
04.04.2017	20548:91	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		33
04.04.2017	20548:92	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		44
04.04.2017	20548:93	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		32
04.04.2017	20548:94	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		53
04.04.2017	20548:95	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		41
04.04.2017	20548:96	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		36
04.04.2017	20548:97	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		35
04.04.2017	20548:98	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		38
04.04.2017	20548:99	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		39
04.04.2017	20548:100	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		38
04.04.2017	20548:101	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		47
04.04.2017	20548:102	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		30
04.04.2017	20548:103	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		49
04.04.2017	20548:104	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		37
04.04.2017	20548:105	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		43
04.04.2017	20548:106	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		15
KOVT-R-A	KOVT-I KOVINA D.D.		SLOBODNA POZICIJA/OTPLAČENO	Novo stanje: 0
04.04.2017	20548:3	KA-POVLAČENJE VRIJEDNOSNICE		Prethodno stanje: 520
*** ukupno KOVT-R-A: 0 vrijednost > nominalna: 0,00 HRK tržišna: nepoznata				-520
				Novo stanje: 0

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

Moj e-račun: nova besplatna internet usluga praćenja stanja, promjena, osobnih podataka, važećih tereta, pregleda i potvrđivanja. Zahtjeva za registracijom po Vašem računu otvorenom u sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Više informacija o uključanju usluge potražite na www.skdd.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-17-04/4-06-108/2017

Datum: 21.02.2017.

Mjesto: ZABOK

POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI
iz ZAGREB, PAVLA HATZA 10

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka KOVINA D.D., OIB
44224082493, sa sjedištem VELIKO TRGOVIŠĆE, VELIKO TRGOVIŠĆE, STJEPANA
RADIĆA 41

evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N3, marke MERCEDES 1619, godina proizvodnje 1985, broj šasije
61704915168830, reg. oznaka KR146FA, objavljeno 31.1.2008. Za vozilo nema
podataka o teretima.
- 2 OSOBNI AUTOMOBIL, marke ZASTAVA YUGO SKALA 101, godina proizvodnje
1989, broj šasije VX1128A0001005638, reg. oznaka KR561J, objavljeno 13.11.1998.
Za vozilo nema podataka o teretima.
- 3 TERETNI AUTOMOBIL, marke TAM 110 T10, godina proizvodnje 1976, broj šasije
760005281, reg. oznaka KR393J, objavljeno 9.3.1998. Za vozilo nema podataka o
teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu IZRADE IZVJEŠĆA ZA TRGOVAČKI SUD.

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).

M.P.


(potpis službene osobe)

HZMO
1430

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3099000561
OD 16022017 DO 16022017

16.02.2017.
STRANA: 00

87

KOVINA LJEVAONICA D.D. VELIKO TRGOVIŠĆE
VELIKO TRGOVIŠĆE STJEPANA RADIĆA 41

030414680000 BEN.POSLOVI
POČ/PRES 16091964
RADNO VR 40,0/061993

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:

uclatp: 035-06/17-03/1

uclatp: 341-25-11/0-17-287



PP

ZAPISNIK O PREUZIMANJU U POSJED

Sastavljen dana 26.05.2017. godine u svrhu zabilježavanja činjenica prilikom preuzimanja u posjed nekretnine u koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Kovina - ljevaonica d.d. u stečaju.

Nekretnina se nalazi u Velikom Trgovišću, Stjepana Radića 49-C, trosobni površine 52.72 m².

Utvrdjuje se identitet nekretnine razgovorom sa susjedima, te analizom rasporeda stanova u odnosu na zk izvod. Utvrđuje se da se stan nalazi na 1. katu desno. Prema informacijama od susjeda, stan je prazan, te ga nitko ne koristi.

Vrata stana su zaključana, na vratima nema oznake, a na poštanskom sandučiću na ulazu stoji natpis KOVINA LJEVAONICA.

Angažiran je bravar u svrhu otvaranja vrata (protuprovalna vrata, bravar primjenjuje tehniku bušenja cilindra, što traje po prilici sat vremena)

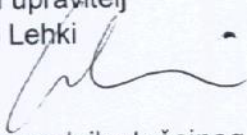
Ulazi se u stan. U stanu se nalazi veći broj registratora, za koje se utvrđuje da su arhiva stečajnog dužnika. Dio je poslagan na police, dok je dio na podu u kutijama za zbrinjavanje otpadnog papira. U jednoj kutiji se pronalaze pečati stečajnog dužnika koji se izuzimaju.

Ugrađuje se novi cilindar u vrata.

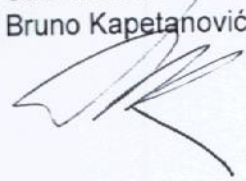
Dovršeno u 12:30 sati

Za stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki



Stručni suradnik stečajnog upravitelja
Bruno Kapetanović



89

GEO2M



GEO2M d.o.o. za geodetske usluge, OIB: 12863317622
Sjedište: M. Rešetara 8, Zagreb | Ured: Međimurska 21, Zagreb
+385 (0)1 6383 024, geo2m@geo2m.hr, www.geo2m.hr

SUGLASNOST DGU:
KLASA: UP/I 930-03/13-02/10
URBROJ: 541-06-01/5-13-2

Broj elaborata: 041/17
Zagreb, 30. lipnja 2017.

ELABORAT IZRADIO:
Ovlašteni inženjer: Ivan Miljković, dipl. ing. geod.
Kontakt: 098/600-341

IDENTIFIKACIJA NEKRETNINA

K.Č. 2368/1, 2369/1, 2379/1, 2401/3, 2410/1, 2410/2, 2411,
2412, 2413, 2415/2, 2423/2 K.O. VELIKO TRGOVIŠĆE

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:

Direktor:

Ivan Miljković, dipl. ing. geod.

Ivan Miljković
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetike

Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 1080

Geo2M d.o.o.
Zagreb

Sadržaj:

1. Popis katastarskih čestica
2. Prikaz k.č. 2368/1, 2369/1, 2379/1, 2401/3, 2410/1, 2410/2, 2411, 2412, 2413, 2415/2, 2423/2 k.o. Veliko Trgovišće na ortofoto karti
3. Prijepis posjedovnog lista
4. Izvadak iz zemljišne knjige

STEČAJNA MASA IZA KOVINA d.d.- u stečaju, OIB: 09659432593

KATASTAR											ZEMLJIŠNE KNJIGE					
R.BR.	K.O.	P.L.	ČESTICA	ADRESA	OPIS	POVRŠINA (m2)	BROJ D.L.	NAPOMENA	K.O.	ČESTICA	ZK.U.L.	PODULOŽAK/ETAŽA	OPIS	SUVLASNIČKI UDIO	POVRŠINA (m2)	NAPOMENA
1	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2368/1	ŠTUK	LIVADA	1424	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2368/1	2390		LIVADA	1/1	1424	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
2	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2369/1	ŠTUK	LIVADA	291	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2369/1	2390		LIVADA	1/1	291	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
3	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2379/1	BOK	LIVADA	723	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2379/1	2390		LIVADA	1/1	723	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
4	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2410/1	BRODEC	NPL.NEPOZN., ORANICA	2331	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2410/1	2793		ORANICA	1/1	2331	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
5	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2410/2	BRODEC	NPL.NEPOZN., ORANICA	2075	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2410/2	2793		ORANICA	1/1	2075	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
6	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2401/3	LUŽEC	LIVADA	2503	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2401/3	2390		LIVADA	1/1	2503	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
7	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2411	BRODEC	ORANICA	2158	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2411	2793		LIVADA	1/1	2158	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
8	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2412	BRODEC	ORANICA	2564	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2412	2793		LIVADA	1/1	2564	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
9	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2413	BRODEC	LIVADA	7355	8		VELIKO TRGOVIŠĆE	2413	2390		LIVADA	1/1	7355	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
10	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2415/2	BRODEC	NEPLODNO-STOVARIŠTE	17635	12		VELIKO TRGOVIŠĆE	2415/2	2390		NEPLODNO-STOVARIŠTE	1/1	17634	ZALOŽNO PRAVO U KORIST SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD
11	VELIKO TRGOVIŠĆE	740	2423/2	BOK	CESTA	55	12		VELIKO TRGOVIŠĆE	2423/2	1941		PRILAZNA CESTA	1/1	54	

Ivan Miljković
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodetije
Geo2M d.o.o.
7aureb
Crt. 1080



Izradio:
Geo2M d.o.o.
Zagreb, Milana Rešetara 8
Datum izrade: 30.06.2017.

91

2410/1
2410/2
2411
2412

2413

2415/2

Geo 1080

0.0. 



Izradio:
Geo2M d.o.o.
Zagreb, Milana Rešetara 8
Datum izrade: 30.06.2017.

K.O. VELIKO TRGOVIŠĆE

Mjerilo 1:2000



Ivan Miljković
dipl. ing. geod.

Dvlaštení inženier geodetii

Geo2M d.o.o.
Zagreb



Geo 1080



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK

36
NESLUŽBENA KOPIJA

Ivan Miljković
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

Geo2M d.o.o.
Zagreb

Geo 1080

Stanje na dan: 02.07.2017. 23:04

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VELIKO TRGOVIŠĆE (Mbr. 334537)

Posjedovni list: 740

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KOVINA, VELIKO TRGOVIŠĆE, STJEPANA RADIĆA 41	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2368/1	ŠTUK	1424	8		
			LIVADA	1424			
		2369/1	ŠTUK	291	8		
			LIVADA	291			
		2379/1	BOK	723	8		
			LIVADA	723			
		2401/3	LUŽEC	2503	8		
			LIVADA	2503			
		2410/1	BRODEC	2331	8		
			ORANICA	2075			
			NPL.NEPOZN.	256			
		2410/2	BRODEC	2075	8		
			ORANICA	1798			
			NPL.NEPOZN.	277			
		2411	BRODEC	2158	8		
			ORANICA	2158			
		2412	BRODEC	2564	8		
			ORANICA	2564			
		2413	BRODEC	7355	8		
			LIVADA	7355			
		2415/2	BRODEC	17635	12		
			NEPLODNO-STOVARIŠTE	17635			
		2423/2	BOK	55	12		
			CESTA	55			
		2640/2	STARO KORITO	507	8		
			PUT	507			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2642/2	STARO KORITO	475	8		
			PUT	475			
		2645/2	ŠTUK	913	8		
			PUT	913			
Ukupna površina katastarskih čestica				41009			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 02.07.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11227/2016

Aktivne plombe: Z-5143/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Ivan Miljković
dipl. ing. geod.

Dovlašten inženjer geodetije

Geo2M d.o.o.
Zagreb

Geo 1080

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2368/1	LIVADA		396	1424	
2.	2369/1	LIVADA		81	291	
3.	2379/1	LIVADA		201	723	
4.	2401/3	LIVADA		696	2503	
5.	2413	LIVADA	1	445	7355	
6.	2415/2	NEPLODNO- STOVARIŠTE	3	103	17634	
		UKUPNO:	4	1922	29930	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 08.08.2007. broj Z-1838/07 Na temelju čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da je Poslovna građevina za proizvodnju odljevaka od aluminija i skladište na kat. čest. br. 2415/1 upisana u z.k. bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 44224082493, ULICA STJEPANA RADIĆA 49C, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.		800.000,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zaloge na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16		
4.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

96

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 02.07.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11227/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAKIvan Miljković
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

Geo2M d.o.o.
Zagreb

Geo 1080

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2410/1	ORANICA		648	2331	Pripis iz uložka 2390
2.	2410/2	ORANICA		577	2075	Pripis iz uložka 2390
3.	2411	LIVADA		600	2158	Pripis iz uložka 2390
4.	2412	LIVADA		713	2564	Pripis iz uložka 2390
		UKUPNO:		2538	9128	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	VINA D.D.U STEČAJU, OIB: 44224082493, ULICA STJEPANA RADIĆA 49C, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014. uknjižuje se pravo zaloge na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 02.07.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 1941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1850/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Ivan Miljković
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
Geo2M d.o.o.
Zagreb

Geo 1080

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2423/2	PRILAZNA CESTA		15	54	
		PRILAZNA CESTA		15	54	
		UKUPNO:		15	54	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVINA- LJEVAONICA D.D, VELIKO TRGOVIŠĆE, S. RADIĆA 41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2017.

1520

1520
1520
1520

1520
1520
1520

1520
1520
1520

1520
1520

1520
1520

1520
1520

1520
1520
1520

1520
1520

Geo2M d.o.o.
Zagreb

Geo2M d.o.o.
Zagreb

100

Stečajna masa iza KOVINA LJEVAONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 09659432593, zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

PHOENIX METALI d.o.o., Veliko Trgovišće, Stanka Pinjuha 17, OIB: 34957277244, zastupan po direktoru Mario Frlan, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Zagrebu, dana 29.09., 2017. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup zemljište u Velikom Trgovišću, u ulici Stanka Pinjuha, površine 8143m², položaja i oblika prikazanog na skici, omeđenog i označenog na skici kao poligon omeđen točkama A, B, C, D, E, F, G, H, I. Predmetna skica se nalazi u prilogu ovog ugovora i njegov je sastavni dio.

KORIŠTENJE PREDMETA ZAKUPA

Članak 2.

Zemljište iz članka 1. ovoga Ugovora daje se u zakup isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, na zemljištu iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije obavljati druge djelatnosti.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme, na rok od 5 mjeseci.

Zakup počinje teći od 01.10.2017. godine, kada počinje teći i obveza plaćanja zakupnine.

Članak 4.

Ugovorne strane isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog Ugovora.

ZAKUPNINA

Članak 5.

Mjesečna zakupnina za zemljište iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisućekuna).

Osim ugovornog iznosa iz stavka 1. ovoga članka Zakupnik je u obvezi plaćati i ostale troškove koji terete predmetno zemljište odnosno moguće će tereriti predmetno zemljište po osnovi obavljanja komercijalne djelatnosti.

Članak 6.

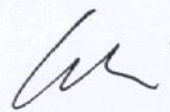
Zakupnina se plaća u korist žiro računa Zakupodavca, sa naznakom u opisu plaćanja "Zakupnina za zemljište", do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene računa na koji se ima vršiti plaćanje zakupnine, Zakupodavac će o tome pisano obavijestiti Zakupnika uz naznaku novog računa.

Članak 7.

U slučaju da Zakupnik kasni s plaćanjem mjesečne zakupnine više od 30 (trideset) dana, Zakupodavac je ovlašten po svom izboru jednostrano otkazati ovaj ugovor.

U slučaju jednostranog otkaza ugovora, o čemu Zakupodavac dostavlja obavijest Zakupniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zakupnika, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana,

 1

29
101

ačunajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, predmetno zemljište, slobodno od svih osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca. U slučaju bezuspješnog protoka navedenog roka, Zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed zemljišta, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

ODRŽAVANJE I ULAGANJA

Članak 8.

Izvan radnog vremena Zakupnika, u dogovoru sa istim, Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede zemljišta.

Troškovi ulaganja u uređenje zemljišta isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

Članak 9.

Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u uređenje predmetnog zemljišta i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja Zakupodavca.

Članak 10.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem zemljišta protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li zemljište koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.

Članak 11.

Stranke isključuju mogućnost da Zakupnik vrši bilo kakve građevinske ili bilo kakve druge radove na zemljištu koji prelaze okvire tekućeg održavanja / održavanja zemljišta u stanju pogodnom za obavljanje djelatnosti bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

MATERIJALNI NEDOSTATCI

Članak 12.

Zakupnik je upoznat sa stanjem predmetnog zemljišta, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkáže ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka zemljišta bilo koje vrste.

Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke predmetnog zemljišta o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

PODZAKUP

Članak 13.

Ugovorne stranke isključuju mogućnost podzakupa predmetnog zemljišta ili bilo kojeg njegovog dijela.

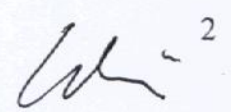
PRESTANAK ZAKUPA

Članak 14.

Ugovor o zakupu prestaje otkazom. Zakupodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):

1. Zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine više od 30 (trideset) dana (članak 7. ugovora);
2. Zakupnik koristi zemljište suprotno članku 2. ovog ugovora;
3. Zemljište ili bilo koji njegov dio Zakupnik da u podzakup suprotno članku 13. ovog ugovora;
4. Zakupnik pristupi izvođenju zahvata na zemljištu suprotno članku 11. ovog ugovora;
5. Zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;
6. i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ovog ugovora.

Članak 15.

 2

102

U slučaju prestanka ugovora, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana prestanka ugovora o zakupu, zemljište, slobodno od svih osoba i njegovih stvari, u stanju u kakvom je on ili bio na dan prestanka ili na dan sklapanja ovog ugovora, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca.

Članak 16.

Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga podnošenjem pisane obavijesti preporučenom pošiljkom Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana kad Zakupodavac zaprimi predmetnu obavijest.

PREDAJA POSJEDA ZAKUPNIKU

Članak 17.

Predaja posjeda zemljišta Zakupniku izvršit će se dana 01.10.2017. godine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ugovorne strane izjavljuju jedna drugoj da su poduzele sve pravne i druge radnje kako bi valjano prihvatile i izvršavale svoje obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane ujedno izjavljuju jedna drugoj da izvršenje njihovih obveza po ovome ugovoru neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojega ugovora ili ograničenja na koje su se obvezale.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da sve dopune i izmjene ovoga Ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 20.

Na odnose stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 21.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan izvornik zadržava Zakupnik, a drugi zadržava javnim bilježnik za potrebe ovjere potpisa.

ZAKUPOPRIMAC
Za PHOENIX METALI d.o.o.

ZAKUPODAVAC
Za Stečajna masa iza KOVINA LJEVAONICA
d.d. – u stečaju

Direktor
Mario Frlan

PHOENIX METALI d.o.o.



Stanka Pinjuha 17, Veliko Trgovišće

Stečajni upravitelj
Jelenko Lekić
STEČAJNA MASA IZA
KOVINA d.d. - u stečaju
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavia Hatza 10

Stečajna masa iza KOVINA LJEVAONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 09659432593, zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, kao najmodavac (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

BALIJA DRAŽEN, OIB: 38670788519, Veliko Trgovišće, Jalšje 70 kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.04.2018. godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

PREDMET NAJMA

Članak 1.

Najmodavac predaje, a Najmoprimac prima na uporabu trosobni stan na katu obojeni ružičastom bojom u etažnom elaboratu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, dviju soba i loggie ukupne korigirane neto površine 52,77 m², te parkirno mjesto oznake C korigirane neto površine 2,87 m², koji se nalaze u stambenoj zgradi i dvorištu na adresi Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 49-C.

UPORABA PREDMETA NAJMA

Članak 2.

Prostori iz članka 1. ovoga Ugovora daju se u najam isključivo radi stanovanja. Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac, u prostorima iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije obavljati nikakvu poslovnu djelatnosti.

TRAJANJE NAJMA

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na **određeno** vrijeme, na rok od 5 mjeseci i 29 dana. Najam počinje teći od dana 01.05.2018. godine, kada počinje teći i obveza plaćanja najamnine.

NAJMANINA

Članak 4.

Mjesečna najamnina za stan iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi 1.200,00 kuna (slovima: jednatisućadvjestotinekuna).

Osim ugovornog iznosa iz stavka 1. ovoga članka Najmoprimac je u obvezi plaćati i režijske troškove koji terete predmetne prostore u najmu.

Članak 5.

Najamnina se plaća u korist žiro računa Najmodavca, IBAN: HR9423900011101017340, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d..

Plaćanje se vrši sa naznakom u opisu plaćanja "Najamnina za stan Stečajna masa iza KOVINA d.o.o.- u stečaju", do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene računa na koji se ima vršiti plaćanje najamnine, Najmodavac će o tome pisano obavijestiti Najmoprimca uz naznaku novog računa.

Članak 6.

U slučaju da Najmoprimac kasni s plaćanjem mjesečne najamnine više od 30 (trideset) dana, Najmodavac je ovlašten po svom izboru jednostrano otkazati ovaj ugovor.

U slučaju jednostranog otkaza ugovora, o čemu Najmodavac dostavlja obavijest Najmoprimcu preporučenim pismom s povratnicom na adresu Najmoprimca, Najmoprimac je dužan u roku 8

104

(osam) dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, prostore, slobodne od svih osoba i svih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Najmodavca. U slučaju bezuspješnog proteka navedenog roka, Najmodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed prostora, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Najmoprimca.

POLOG

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje prije stupanja u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora platiti na žiro račun Najmodavca polog u iznosu od 2.400,00 kn (slovima: dvijetisućečetiristotinakuna).

Plaćanje polog se vrši sa naznakom u opisu plaćanja "Polog za stan Stečajna masa iza KOVINA d.o.o. - u stečaju".

Iznos pologa Najmodavac se obvezuje vratiti Najmoprimcu nakon proteka vremena na koji je Ugovor sklopljen.

Najmoprimac daje izričitu suglasnost Najmodavcu da iz predmetnog pologa prijebojem naplati moguće dospjele tražbine Najmodavca prema Najmoprimcu, primjerice troškove neplaćenih režija koje je Najmoprimac bio u obvezi platiti, troškove za popravke koje je Najmoprimac bio u obvezi napraviti i sl.

ODRŽAVANJE I ULAGANJA

Članak 8.

Za čitavo vrijeme trajanja najma, Najmoprimac je odgovoran za održavanje predmetnih prostora. Najmodavac ima pravo vršiti povremene preglede prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istih pisano zatražiti od Najmoprimca da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Troškovi održavanja prostora isključivi su trošak Najmoprimca, bez mogućnosti prebijanja istih sa najamninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Najmodavca.

Članak 9.

Najmoprimac se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u predmetne prostore i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja Najmodavca.

Članak 10.

Najmoprimac je odgovoran za svu štetu koja nastane uporabom prostora protivno ovom ugovoru ili njegovim namjenama, bez obzira na to je li prostore rabio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da iste rabi.

Članak 11.

Stranke isključuju mogućnost da Najmoprimac vrši bilo kakve građevinske ili bilo kakve druge radove u prostorima koji prelaze okvire tekućeg održavanja (npr. rušenje pregradnih zidova, mijenjanje rasporeda prostorija i sl.), bez prethodne pisane suglasnosti Najmodavca.

MATERIJALNI NEDOSTATCI

Članak 12.

Najmoprimac je upoznat sa stanjem prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Najmodavca za materijalne nedostatke istih.

Stranke isključuju pravo Najmoprimca da zahtjeva sniženje najamnine zbog materijalnih nedostataka prostora bilo koje vrste.

Najmoprimac se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja najma otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke predmetnog poslovnog prostora o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa najamninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Najmodavca.

PODNAJAM

Članak 13.

Ugovorne stranke isključuju mogućnost podnajma prostora ili bilo kojeg njihovih dijelova.

2

501

PRESTANAK NAJMA

Članak 14.

Ugovor o najmu prestaje otkazom. Najmodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):

1. Najmoprimac kasni s plaćanjem najamnine više od 30 (trideset) dana (članak 6. ugovora);
2. Najmoprimac koristi prostore suprotno članku 2. ovog ugovora;
3. Prostori ili bilo koji njegovi dijelovi Najmoprimac da u podnajam suprotno članku 12. ovog ugovora;
4. Najmoprimac pristupi izvođenju zahvata u prostorima suprotno članku 10. ovog ugovora;
5. i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Najmoprimac ne izvršava obveze iz ovog ugovora.

Članak 15.

U slučaju prestanka ugovora, Najmoprimac je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana prestanka ugovora o najmu, prostore, slobodne od svih osoba i njihovih stvari, u stanju u kakvom su bili na dan prestanka ili na dan sklapanja ovog ugovora, predati u samostalan i neposredan posjed Najmoprimca.

Članak 16.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga podnošenjem pisane obavijesti preporučenom pošiljkom Najmodavcu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana kad Najmodavac zaprimi predmetnu obavijest.

PREDAJA POSJEDA NAJMOPRIMCU

Članak 17.

Predaja posjeda prostora Najmoprimcu izvršit će se dana 27.04.2018. godine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ugovorne strane izjavljuju jedna drugoj da su poduzele sve pravne i druge radnje kako bi valjano prihvatile i izvršavale svoje obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane ujedno izjavljuju jedna drugoj da izvršenje njihovih obveza po ovome ugovoru neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojega ugovora ili ograničenja na koje su se obvezale.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da sve dopune i izmjene ovoga Ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 20.

Na odnose stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 21.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan izvornik zadržava Najmodavac, a drugi zadržava Najmoprimac.

NAJMODAVAC

Za Stečajna masa iza KOVINA d.d. – u stečaju

Stečajni upravitelj

Jelenko Lehki

STEČAJNA MASA IZA
KOVINA d.d. - u stečaju

OIB: 09659432593

Zagreb, Pavla Hatza 10

NAJMOPRIMAC

Balija Dražen

Balija Dražen

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN BALIJA, OIB 38670788519, JALŠJE, JALŠJE 70, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 104868689 PU Krapinsko-zagorske.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-1337/2018**
Oroslavje, 27.04.2018. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



107
ZKI
Ukupno plaćeno
02.10.2017
GOTOVINA
Dat. naplate
Specifikacija plaćanja
Standardni porez po čl. 15. st. 3.
119.20
25.00
Ozn. Osnovica: stopa:
Specifikacija poreza:
Za platiti:
1.00 119.20 25.00
Pečat: TRODAT Print 4912
Rbr. Količina Cijena PDV% Rabat
Naziv dobra ili usluge
09659432593
OIB kupca.
Pavla Hatza 10
10000 Zagreb
Stecajna masa iz KOVINA d.d. - u stečaju
02.10.2017 12.19
5109444
Račun R-1 br.

Hrvatska pošta **Potvrda o primitku**
OIB: 6731181036
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POSILJATELJ: **JELENKO LEHKI**
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **SLDD**

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

Prijamni broj: RR RC 38533112 8 HR

Masa: *9.50 1.08
Poštarina: 26.10.16 08:49:40 9574

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju

Potvrda o primitku
KOVINA d.d.
02.10.2017 12.19
5109444

Hrvatska pošta **Potvrda o pri**
OIB: 6731181036
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne p
☐ paketa

POSILJATELJ: **JELENKO LEHI**
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **OPĆINSKI SUD U**
ŽUPANIJA KARLOVAČKA, Matije G

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10122 Zagreb

Prijamni broj: RR RC 40299011 9 +

Masa: 15g
Poštarina: *9.50
11.11.16 08:19:35

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno pri
☐ Otkupnina:

obr. P-10a Ozn. za narudbu: 5/2015

Hrvatska pošta **Potvrda o primitku**
OIB: 6731181036
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POSILJATELJ: **JELENKO LEHKI**
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **OPĆ. SUD U ŽUPANIJI**
ŽUPANIJA KARLOVAČKA, Matije G

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10122 Zagreb kn

Prijamni broj: RR RC 39030980 8 HR

Masa: *9.50 4.10
Poštarina: 07.11.16 17:34:46 0681

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju

Hrvatska pošta **Potvrda o primitku**
OIB: 6731181036
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POSILJATELJ: **JELENKO LEHKI**
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **Željko RANIĆ - IVANKO**
KABUSOVA 11

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10130 Zagreb kn

Prijamni broj: RR RC 03433442 2 HR

Masa: *9.50 3.04
Poštarina: 25.10.16 12:46:00 0186

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju

Hrvatska pošta **Potvrda o pri**
OIB: 6731181036
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne p
☐ paketa

POSILJATELJ: **JELENKO LEHI**
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **ŽUPANIJA KARLOVAČKA**

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

Prijamni broj: RR RC 38548805 0 HI

Masa: *9.50
Poštarina: 28.11.16 17:59:27

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno

STEĆAJNI UPRAVITELJ
JELENKOLEHAKI

POŠILJATELJ: KOVINA d.d.
OIB: 0965943

POŠILJATELJ: JELENKOLEHAKI
Pavla Hatza 10, Zagreb
PRIMATELJ: TRG. SUD u OSIJEKU

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

ni broj: 439 RC 38558296 5 HR

ima: *9.50
15.12.16 17.27:10

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

JS ☐ Izdvojeno
povratnicom ☐ Uručiti osobno primat
kupnina: ki

ja Oz. za narudžu: 5/2015

Hrvatska pošta

ručene pošiljke ☐ vrijednosne po

TEL: STEĆAJNI UPRAVITELJ
JELENKOLEHAKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

ELJ: HUP ZABOK

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

tnost: ki

roj: RC 40315922 5 HR

*9.50
14.02.17 17:49:51

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

/ratnicom ☐ Izdvojeno
pinina: ☐ Uručiti osobno prim
k

Ozn. za narudžu: 5/2015

Hrvat

☐ Preporučene pošiljke ☐ vrijednosne i
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEĆAJNI UPRAVITELJ
JELENKOLEHAKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: KOVINA d.d. - u stećaji
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

Prijamni broj: 399 RC 70475041 0 HR

Masa: *11.50
Poštarina: 22.02.18 17:14:58

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primat
☐ Otkupnina: ki

obr. P-10a Oz. za narudžu: 5/2015

Hrvatska pošta

Preporučene pošiljke ☐ vrijednosne poš
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEĆAJNI UPRAVITELJ
JELENKOLEHAKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: KOVINA d.d. - u stećaji
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

Prijamni broj: 2549 RC 70505734 0 HR

Masa: *18.50
Poštarina: 30.04.18 16:54:56

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primat
k

☐ Preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEĆAJNI UPRAVITELJ
JELENKOLEHAKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: KOVINA d.d. - u stećaji
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

Prijamni broj: 419 RC 70505734 0 HR

Masa: *11.50
Poštarina: 07.05.18 17:15:40

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
N

obr. P-10a Oz. za narudžu: 5/2015

Hrvatska pošta

Preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEĆAJNI UPRAVITELJ
JELENKOLEHAKI
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: KOVINA d.d. - u stećaji
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10

Vrijednost: 10000 Zagreb kn

Prijamni broj: 419 RC 70505734 0 HR

Masa: *11.50
Poštarina: 07.05.18 17:15:40

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
N

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Zagrebu
St-6768/2016

Obrazac 19.

Dužnik:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
OIB dužnika:
Adresa / sjedište:

Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju
9659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10

Za ispitno ročište:

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Siniša Patačko zastupan po Odvjetnici Tina Čemerika (raniji vjerovnik ETI INŽENJERING d.o.o.)	26852065739	Zagreb, Vlaška 72A	2.469,48	dugovanje za priču	2.469,48	neplaćeni dug za priču	0,00	-	-

109

2.	SPLITSKA BANKA d.d. (ranije SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.) zastupana po odvjetnici Ema Kalogjera Juranić	69326397242	Split, Domovinsko g rata 61	5.931.442,04	ugovori o kreditu	5.931.442,04	neplaćeni dug po ugovoru o kreditu (jamstvo)	0,00	-	Zadužnica OV- 4933/11, Ov- 4934/11, Ov- 5605/12
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina zastupana po ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	907,00	porezi doprinosi i druga javna davanja	907,00	neplaćeni dug za članarinu HGK	0,00	-	-
UKUPNO (kn):										0,00

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

110
108

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	SPLITSKA BANKA d.d. (ranije SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.)	69326397242	Split, Domovinskog rata 61	zemljišne knjige	5.625.579,06 kn	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbine, ugovori obuhvaćeni ugovorom 914/14, ugovor o višenamjenskom okviru sa dodacima, ugovori o kreditu sa dodacima	Nekretnine upisane u Zk Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok u zk.ul. 2390, k.o. Veliko Trgovišće i to: k.č.br. 2368/1, 2369/1, 2379/1,2401/3,2413,2 415/2. Nekretnine upisane u zk.ul.2793, k.o. Veliko Trgovišće i to k.č.br.: 2410/1, 2410/2, 2411,2412. Nekretnine upisane u zk.ul. 2750,podul.3 k.o. Veliko Trgovišće i to: k.č.br. 101/5, 3.suvlasnički dio 1899/10000 etažno vlasništvo (E-3)

4091

#0
112

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 23.05.2018.

Stečajni upravitelj:
Jelenko Leški

STEČAJNA MASA IZA
KOVINA d.d. - u stečaju
OIB: 09659432593
Zagreb, Pavla Hatza 10